

## ID:CJAC0810 ESPECTACULAR CASA UNIFAMILIAR



### Descripción

Edificio Chafl de 450 m<sup>2</sup> construidos repartidos en una planta baja o local comercial con s<sup>o</sup>ano, vivienda duplex y <sup>o</sup>ico con terraza. Local de 75 m<sup>2</sup> preparado para negocio con escaparates, probadores, despacho y ba<sup>o</sup> ademas de s<sup>o</sup>ano para almac<sup>o</sup>. Vivienda duplex en planta primera y segunda de 244 m<sup>2</sup> con un gran sal<sup>o</sup>- comedor chafl<sup>o</sup>, una cocina independiente con despensa adem<sup>o</sup> de una galer<sup>o</sup>. Repartidas entre las dos plantas cinco habitaciones muy espaciosas con armarios empotrados, un total de ocho y tres ba<sup>os</sup> completos siendo unos de ellos privado y los restantes de cortes<sup>o</sup> uno en cada planta. Finaliza el edificio con un <sup>o</sup>ico tipo loft con chimenea y una espaciosa terraza con toldos. El <sup>o</sup>ico ademas tiene un ba<sup>o</sup>, zona lavadero y una cocina con barbacoa. Al edificio se accede por una entrada com<sup>o</sup>n y ademas cada planta tiene su entrada privada. Este edificio tiene un hueco preparado para instalar un ascensor desde la planta baja hasta el <sup>o</sup>ico. Construido en el a<sup>o</sup> 2000 con materiales de calidad con encofrado especial en s<sup>o</sup>ano. Aluminio, gres, madera de roble y aire acondicionado por conductos. Edificio completo en venta tanto junto como por separado el local, el duplex y el <sup>o</sup>ico. Si desea recibir m<sup>o</sup> informaci<sup>o</sup>n acerca de las caracter<sup>o</sup>sticas del inmueble, contacte con nosotros y resolveremos sus dudas lo antes posible. Estamos a su disposici<sup>o</sup>n en nuestra oficina en Vila-real en calle Sant Pasqual, 63

### Datos de la vivienda

Superficie útil	400.00 m <sup>2</sup>
Estancias	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de Construcción	2000
Calentfacción	a.a.
Planta(s)	pb+3alt
Superficie total	457.00 m <sup>2</sup>
Trastero	Sí
SAlda de incendios	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí

### Ubicación de la vivienda

Ciudad	vila-real
Provincia	Castell <sup>o</sup>
C. Autónoma	Comunidad Valenciana
País	Espa <sup>o</sup>

### Información económica

Precio	416.000 €
--------	-----------