

## ID:MSA1604 CASA CON PATIO Y TERRAZA JUNTO A CALVARIO



### Descripción

#### CASA CON PATIO Y TERRAZA JUNTO A CALVARIO

Casa construida en 1942 con una superficie gráfica de 127 m<sup>2</sup> y con 162 m<sup>2</sup> construidos con una fachada de más de cuatro metros.

La vivienda está distribuida en planta principal, una altura más terraza.

En la planta principal tenemos el garaje, un salón abierto en zona de paso, cocina office con galería-lavadero y junto a ella una pequeña habitación de despensa o trastero.

Seguidamente tenemos un baño completo con bañera y una habitación individual hasta llegar a un patio de buen tamaño, semitechado y muy luminoso.

En la planta superior tenemos cuatro habitaciones, la principal de grandes dimensiones y con un balcón, tres individuales y un baño con plato de ducha, termina la planta con la escalera para subir a la terraza de la vivienda.

Casa con muchas posibilidades y con orientación Este-Oeste.

La casa está habitable, se puede vivir, pero necesita reforma.

Hay que restaurar la terraza en la zona que recae en las dos últimas habitaciones por humedades por lo que necesita reforma y además también necesita cambio en el sistema eléctrico pues la red doméstica aún es de 125 v.

CASA HABITABLE

GARAJE, PATIO Y TERRAZA

MUY LUMINOSA

ZONA MUY TRANQUILA

Si desea recibir más información acerca de las características del inmueble contacte con nosotros. Del mismo modo, resolveremos sus dudas lo antes posible. Estamos a su disposición en nuestra oficina en Vila-real en calle Sant Pasqual, 63.

También puedes seguirnos en Redes Sociales.

<https://www.facebook.com/stopinmobiliariaeinversiones/>

El precio de venta NO INCLUYE los Honorarios de Agencia, Impuestos (I. V.A. o I.T.P), gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, gastos de tramitación de Escrituras ni gastos de financiación (si se precisa).

### Datos de la vivienda

Superficie útil	150.00 m <sup>2</sup>
Estancias	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de Construcción	1942
Planta(s)	2
Superficie total	162.00 m <sup>2</sup>
Trastero	sí
Balcón	sí
Terraza	sí
Galería	sí

Garage

### Ubicación de la vivienda

Ciudad Vila-real  
Provincia Castello  
C. Autónoma Valenciana  
País España

### Información económica

Precio 140.000 €