

## ID:JPL1906 PISO CON ASCENSOR EN CARINYENA



### Descripción

#### PISO CON ASCENSOR EN CARINYENA

Piso construido en 2004, ubicado en un edificio de cinco alturas con terraza comunitaria. La vivienda, situada en una primera planta con ascensor, cuenta con 142 m<sup>2</sup> construidos y 127 m<sup>2</sup> útiles.

Te ofrecemos una vivienda de excelentes calidades y en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir desde el primer día.

Al acceder a la vivienda encontramos un amplísimo recibidor que distribuye de forma muy cómoda las dos zonas diferenciadas del piso: la zona de día y la zona de descanso. Además, dispone de un práctico armario de cortesía de dos puertas.

La zona de día está compuesta por un amplio salón-comedor y una espaciosa cocina office. El salón destaca por sus grandes dimensiones y su excelente luminosidad, gracias a los dos grandes miradores de tres hojas que ocupan la fachada exterior. La cocina dispone de una amplia bancada angular de granito, con las zonas de cocinado y lavado perfectamente diferenciadas, además de una gran ventana situada sobre el fregadero que aporta abundante luz natural. Está equipada con mobiliario moderno y una gran capacidad de almacenaje, y se completa con una práctica galería-lavadero. Cabe destacar que, para quienes prefieran espacios abiertos, existe la posibilidad de unir la cocina con el salón, creando una espectacular y luminosa zona de día.

La zona de descanso se accede a través de una discreta puerta situada en el recibidor, donde encontramos un distribuidor que da paso a un baño completo y a tres amplias habitaciones. La habitación principal merece una mención especial por sus generosas dimensiones. Dispone de un baño privado completo de cuatro piezas, equipado con bañera de hidromasaje y luz natural. Además, cuenta con acceso a una terraza, correspondiente al patio de luces del edificio.

Las otras dos habitaciones también son muy espaciosas. Una de ellas es doble y la tercera tiene unas dimensiones similares a la habitación principal, con acceso igualmente a la terraza. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, ofreciendo una excelente capacidad de almacenaje.

La vivienda cuenta con dos baños completos: uno en suite en la habitación principal y un segundo baño general, también de cuatro piezas, que da servicio al resto de la vivienda.

Entre sus calidades destacan las ventanas de Climalit, las puertas interiores de roble, el suelo de gres de alto brillo, el aire acondicionado y la calefacción de gas natural, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Como valor añadido, la vivienda incluye trastero y plaza de garaje, aportando funcionalidad para el día a día.

**PISO PARA ENTRAR A VIVIR**

**AMPLIO Y MUY LUMINOSO**

**SITUADO EN MUY BUENA ZONA**

**PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECIO**

Si desea recibir más información acerca de las características del inmueble contacte con nosotros. Del mismo modo, resolveremos sus dudas lo antes posible. Estamos a su disposición en nuestra oficina en Vila-real en calle Sant Pasqual, 63.

### Datos de la vivienda

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Superficie útil | 127.00 m <sup>2</sup> |
| Estancias       | 5                     |
| Dormitorios     | 3                     |

2  
2004  
GAS NATURAL  
5

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Baños               | 142.00 m² |
| Año de Construcción |           |
| Calentfacción       |           |
| Planta(s)           |           |
| Superficie total    |           |
| Ascensor            | Sí        |
| Trastero            | Sí        |
| Calefacción         | Sí        |
| ADSL - Internet     | Sí        |
| Galería             | Sí        |
| Garage              | Sí        |

### Ubicación de la vivienda

|             |            |
|-------------|------------|
| Ciudad      | Vila-real  |
| Provincia   | Castello   |
| C. Autónoma | Valenciana |
| País        | España     |

### Información económica

|        |           |
|--------|-----------|
| Precio | 180.000 € |
|--------|-----------|